



VILLA MALOYA  
CAPESTERRE DE MARIE GALANTE

<http://www.villa-maloya.com>

contact : [info@villa-maloya.com](mailto:info@villa-maloya.com) (06) 90 69 69 54



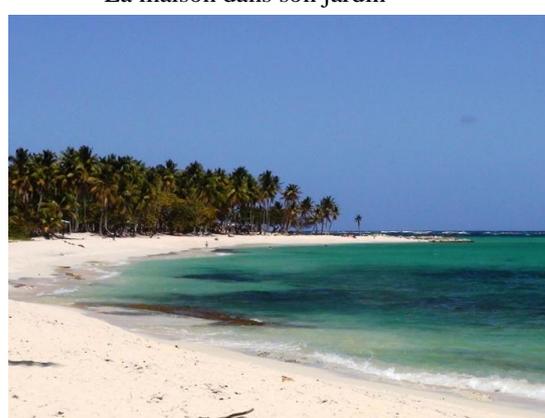
Piscine et jardin



La maison dans son jardin



à 1 Km à l'Est (forêt domaniale), surf  
[Vidéo surf](#)



à 1 Km à l'Ouest (plage de la Feuillère) Kitesurf  
[Vidéo Kitesurf](#)

La Villa Maloya est classée 4 moulins par l'Office du Tourisme de Marie Galante.

Elle est située dans les hauteurs, dans une petite résidence jeune et calme, à un emplacement bien ventilé à 500 mètres en sortie du village de Capesterre, sur la petite route rurale des galets appréciée par les joggeurs et les promeneurs de l'île.

La villa Maloya dispose d'une piscine privée de 8m\*4m, profondeur 1,60 m, système électrolyse au sel, et est équipée d'une barrière de sécurité infra rouge alarme enfants. La piscine est entourée d'un grand deck en bois pour le confort au soleil, ainsi que d'un salon carbet, le tout sur un terrain entièrement clos avec un jardin tropical, véritable écran végétal préservant l'intimité et la sérénité des lieux. Accessoires d'aquagym à disposition.

Elle est entretenue par un jardinier et un pisciniste.

La Villa Maloya est située au lieu dit « Capharnaüm » ou se trouve le départ du sentier pédestre des galeries.

Vous aurez le choix entre les grandes vagues de l'océan à 1 km à l'est, et pour vos baignades la superbe plage de la Feuillère à moins de 1 Km à l'ouest, aux eaux couleur émeraude.

En allant vers la plage de la Feuillère, dès 800 m de la villa, vous trouverez tous les commerces alimentaires ouverts tard le soir et le Dimanche matin. A votre disposition : Deux superettes dont une faisant traiteur et Boulangerie, une poissonnerie, une boutique de souvenirs, Médecin, Dentiste, Pharmacie, Kinésithérapeute.

Sans oublier les petits « lolos » locaux, et surtout les pêcheurs qui vendent dès leur retour de mer leurs superbes poissons (tazard, daurade coryphène, bonite, etc..) pour votre table et votre BBQ du déjeuner ou du dîner.

Nombreux restaurants de qualité en ville ou sur la plage.



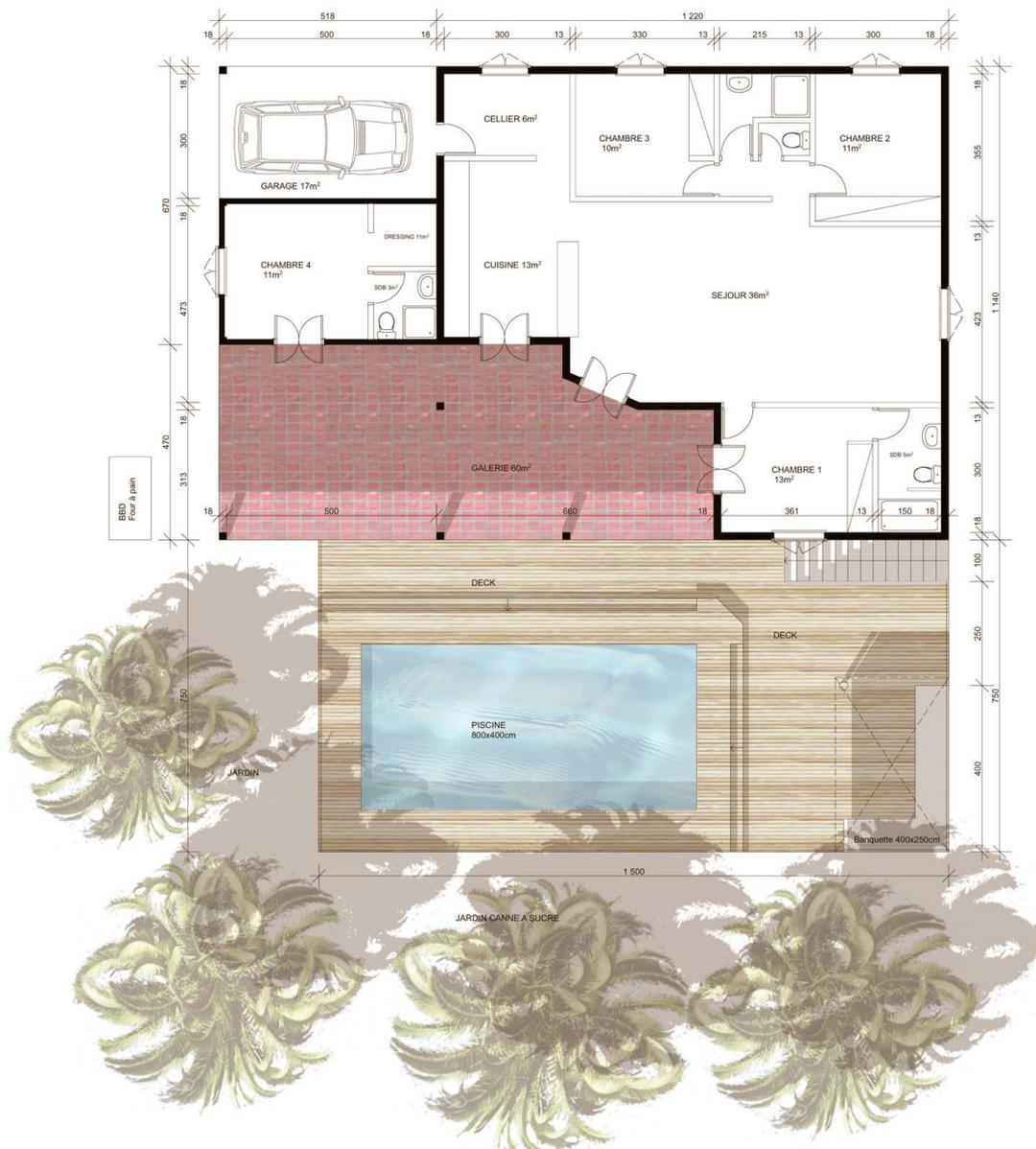
Village de Capesterre de Marie Galante

## Description :

La Villa Maloya peut recevoir au maximum 8 personnes et 1 bébé : voir plan de la maison 105 m2 intérieurs + galerie couverte 60 m2 + Deck piscine 75 m2 dont salon extérieur (carbet) couvert de 10 m2 + piscine de 8 x 4 m soit 32 m2 .

Elle offre 4 chambres climatisées (2 chambres avec lit double de 1,60 m et 2 chambres avec chacune 2 lits simple de 0,90) ainsi que 3 salles d'eau/ douche. Parmi celles-ci, 2 Salles d'eau/douche/WC indépendants et privés attenants chacune à sa chambre, 1 salle d'eau/douche partagée par les deux autres chambres et un troisième WC indépendant.

Elle offre aussi tout pour le bébé, lit parapluie 120\*60 avec moustiquaire, chaise bébé adaptable à la table, babycook, baignoire, pot de chambre, fauteuil bascule bébé.



### Séjour et cuisine américaine :

Séjour de 35 m2 avec bar séparant de la cuisine américaine de 13m2

### Séjour : Salon + bar 35 m2

Séjour de 35 m2 donnant accès à la galerie et la piscine avec télévision écran plat LCD HD réceptionnant CANALSAT (TF1, Canal+Cinéma, LCI, CNN, etc..) et lecteur DVD Blu-ray, Collection de Dvd (films enfants/adultes) , Bibliothèque, Hi fi (CD classiques, Jazz, Reggae), Internet Wifi et téléphone local à disposition (2 postes sans fil). Bonne réception mobiles.



Salon



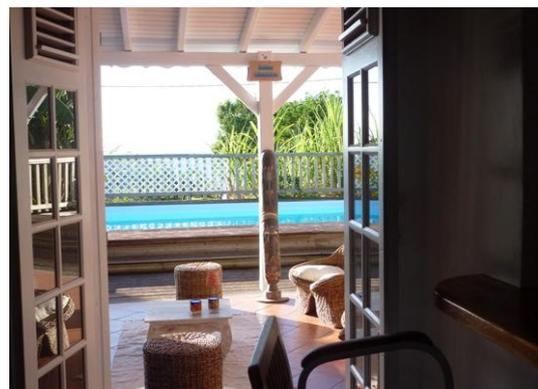
Bureau + bar

### Cuisine américaine tout équipée 13 m2 :

Cuisine avec accès direct sur la galerie et la piscine, lave vaisselle silencieux, plaque vitrocéramique sécurisée, Combi-froid, four pyrolyse, four micro-ondes, tout électroménager ustensiles et batteries de cuisine. Espace séparé buanderie de 6 m2 avec lave linge silencieux de qualité.



Cuisine américaine et bar intérieur



Vue du bar sur piscine et aperçu mer

## Espace galerie + Piscine + Carbet + Barbecue

Terrasse Galerie couverte de 60 m<sup>2</sup> face à une petite vue mer, et à la piscine (8x4 m) sécurisée. Solarium et salon Carbet dans le prolongement de la piscine, et maisonnette BBQ protégée du soleil et des intempéries avec four à pizza et à pain. Villa entourée d'un jardin tropical fleuri et clos, votre intimité est préservée des regards extérieurs. Vous y trouverez des bananes et des citrons.



La piscine



aperçu mer



Le salon extérieur



La piscine de nuit



Le carbet



La maisonnette BBQ + four à pain/pizza

Espace salle à manger dans la Galerie, et salon extérieur



Espace galerie couverte 60 m2, salle à manger



Espace galerie couverte 60m2, salon extérieur

### Chambres

Deux chambres climatisées avec lits doubles, et chacune avec salle de douche, lavabo et WC indépendants, lecteur DVD et moniteur télévision.



Chambre parents, fenêtre et porte sur piscine



Chambre indépendante, fenêtre et porte sur piscine



Chambre parents, grande douche  
+ WC



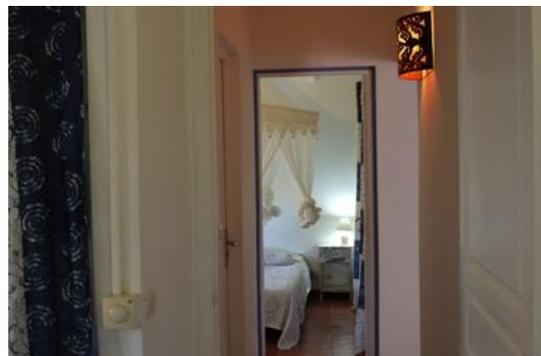
Chambre indépendante salle d'eau  
+ WC

## Chambres (suite)

Deux autres chambres climatisées sur la partie arrière de la villa, chacune avec 2 lits, et donnant sur un couloir permettant d'accéder à une salle d'eau et à un WC séparé.



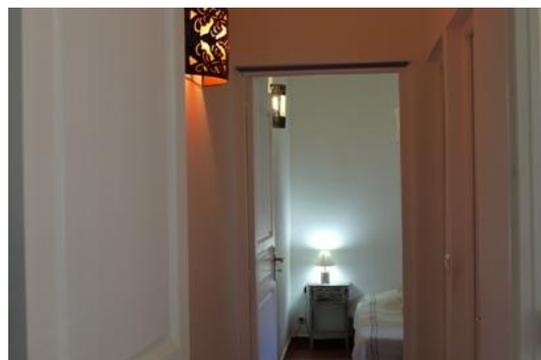
1ere Chambre



1ere chambre, vue couloir



2° Chambre



2° Chambre vue couloir



Salle de bains + douche partagées



WC indépendants